

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 5 кор. у.л. (пер.) Шактеев
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 01. 04. 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1976
Материал стен кирп.
Число этажей 5
Число подъездов 2
Наличие подвалов нет (г.х. по плану)

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Мисев Е.Е.
представитель общественности Шилово дом № 32

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>реш. не тред.</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>реш. не тред.</u>
3	Фасад			
	3.1.наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>реш. не тред.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>-</u>		
	3.3. цоколь	<u>удовл.</u>		<u>реш. не тред.</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>реш. не тред.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>реш. не тред.</u>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	вход. уров.	реш.	не пред.
5	Отмостка	неуф. - см. смета правильно арт. непроект.	80	нред. решен
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	уров.		реш. не пред.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	уров. уров.		реш. не пред. реш. не пред.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	уров. уров. уров.		реш. не пред.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	уров. неуф	6	реш. не пред достигно решен
10	Система центр. отопления 10.1. трубы п/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	неуф неуф	12 8	предмет решен предмет частич.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—		

12	Система канализации	уровн.		расс. и ред.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	уровн. уровн. уровн.		расс. и ред. реведение по проекту реведение по проекту
14	Лифты	—		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не ур.	40	ред. ур. ред. ур.
16	Прочие работы назови труды		18	карта

Подписи: Инженер
Мастер

ув 32

Г.Е.Родина

(а с. Родиной)

Л. М. Болотникова

Уважаемые собственники помещений
дома № 5 по ул.(пер.) Аллахбердиев г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт отмостки	
2.	Ремонт порогов	
3.	Асфальтирование	
4.	Провести работы по анализу	
5.	Термодермиди востановление	
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено

(дата,подпись)

3226

01.04.15